

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 261

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1β/0/12/14-Α-412 (1)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την εγκεκριμένη μελέτη της οδού Κορίνθου - Άργους, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω το τμήμα της Εθνικής οδού Κορίνθου - Άργους που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση αυτής για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1.χ.θ.20+080 μέχρι χ.θ. 24+465.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. οικ. 19565/1281 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αναργύρων στο Ο.Τ. 151, Ν. Δυτικής Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 303/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Αναργύρων.

5. Την υπ' αριθ. 37/1987 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

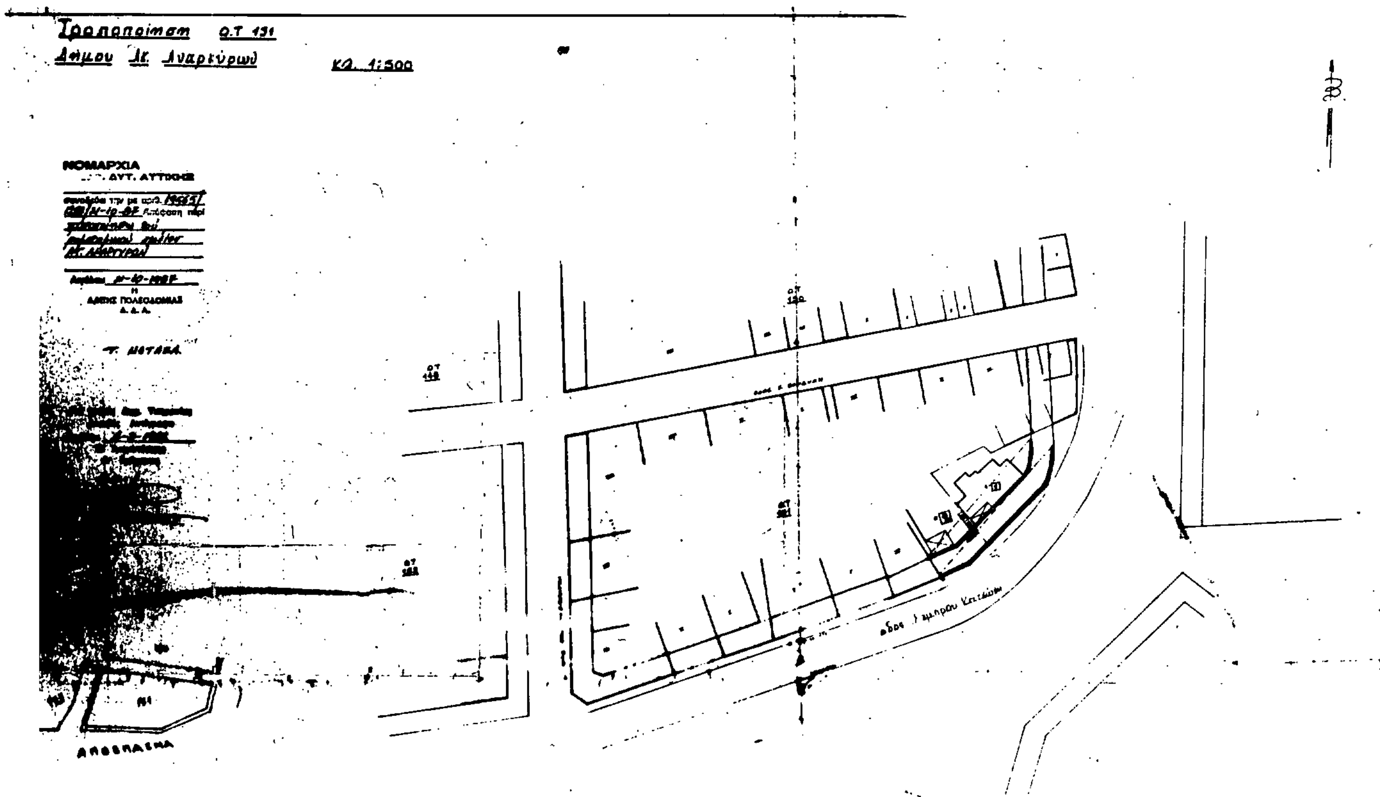
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αναργύρων σε τμήμα του Ο.Τ. 151 με τη μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 21 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ



Αριθ. 4948 (3)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Λούρος» της Κοινότητας Λούρου Ν. Πρέβεζας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 5ο πρακτικό, (θέμα 4ο) της 7.9.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Λούρος» της Κοινότητας Λούρου και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τα όρια του οικισμού «Λούρος» της Κοινότητας Λούρου σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλίμ. 1:5000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Λούρος» της Κοινότητας Λούρου Ν. Πρέβεζας, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5.000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Λούρος» της Κοινότητας Λούρου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών Πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεγάλο, συνεκτικό, δυναμικό, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

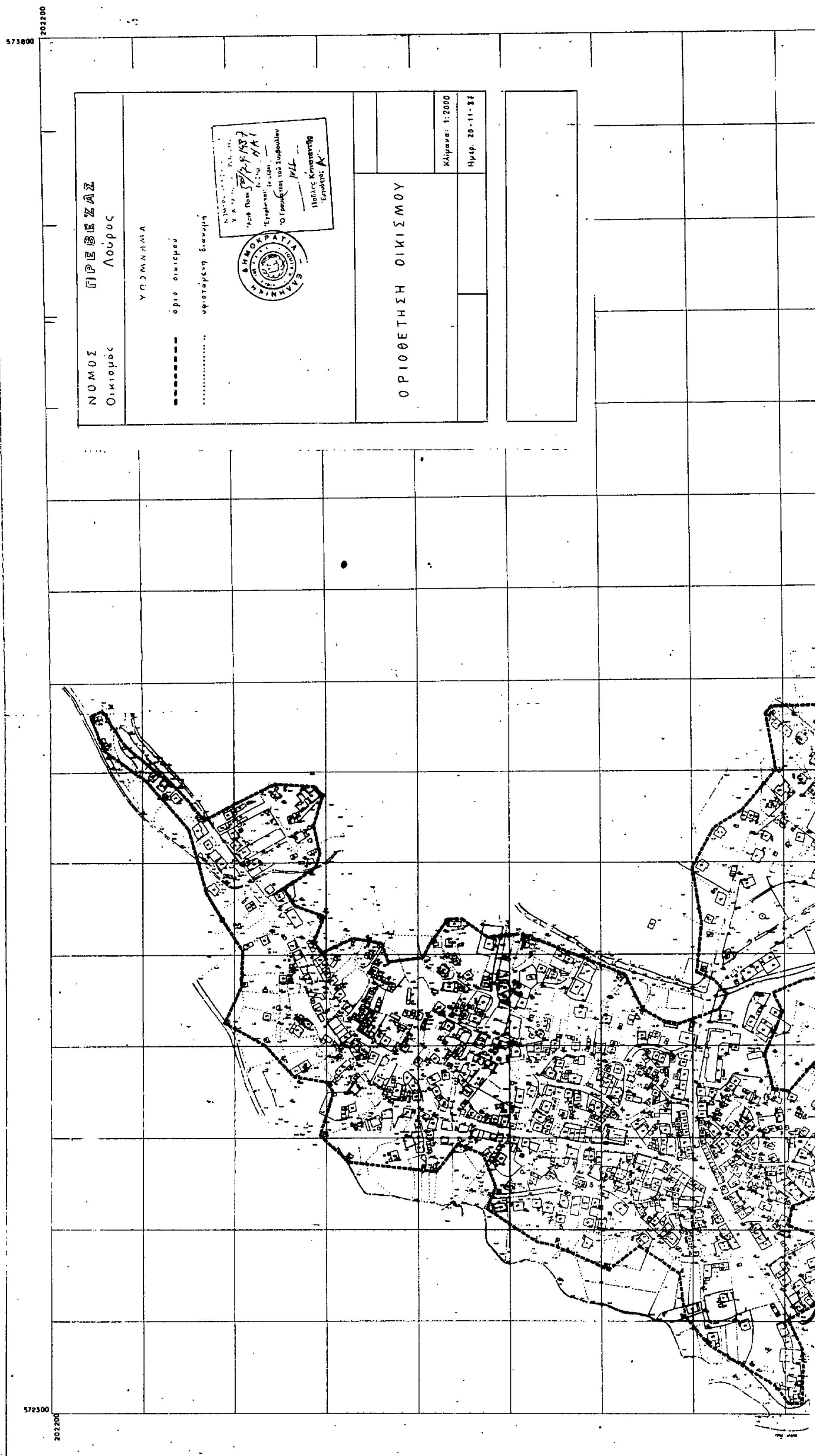
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

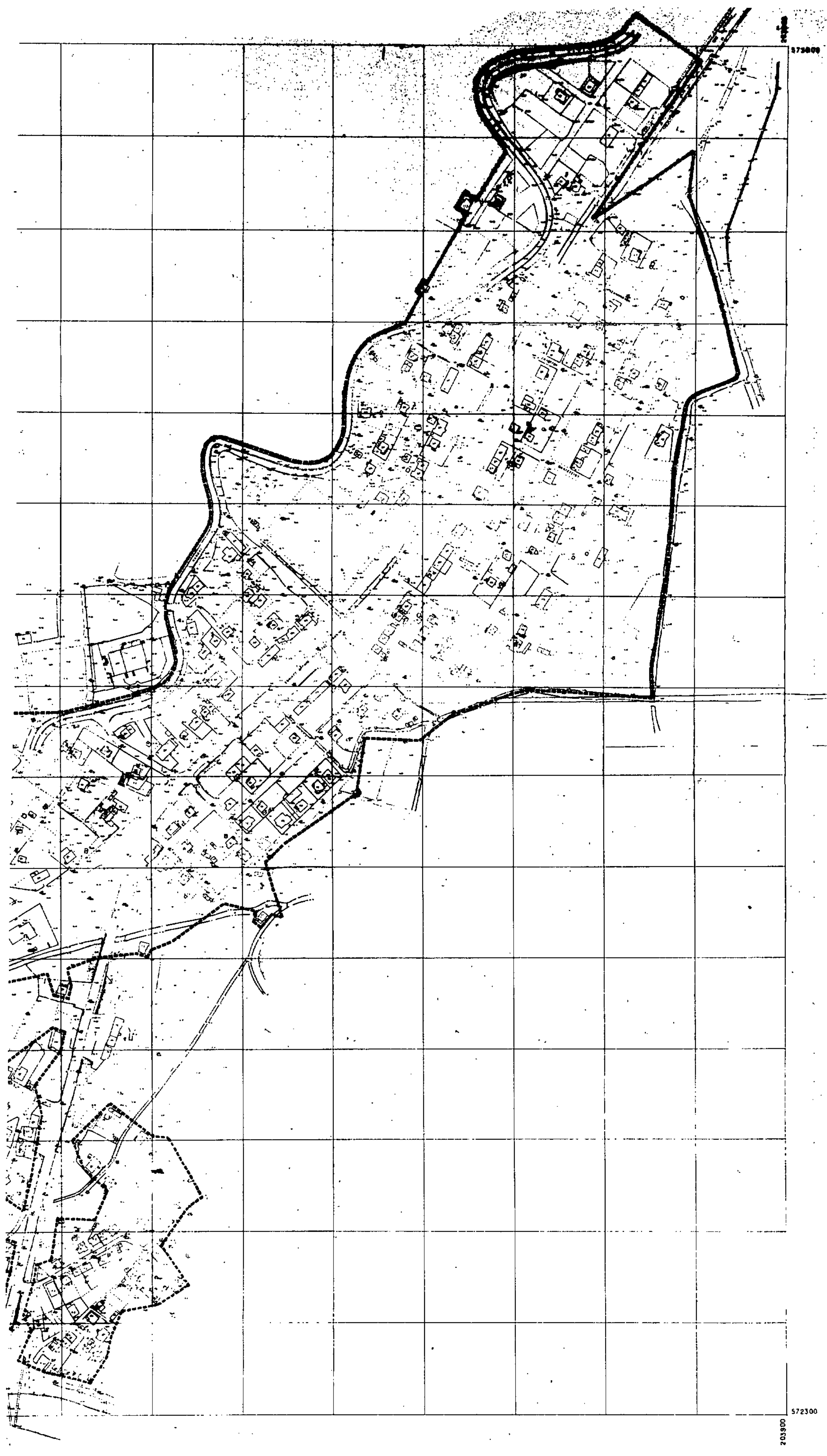
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Οικισμός Λούρος
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όριο οικισμού
υφιστάμενη διανομή
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Κλίμακα: 1:2000
Ημερ. 20-11-87
573800
202200
572300
202200


572300
203900

Αριθ. 4935 (4)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Γεροπλάτανος» της Κοινότητας Γοργομύλου Ν. Πρέβεζας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό, (θέμα 9ο) της 20/23.11.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Γεροπλάτανος» της Κοινότητας Γοργομύλου και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τα όρια του οικισμού «Γεροπλάτανος» της Κοινότητας Γοργομύλου σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλίμ. 1:5000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Γεροπλάτανος» της Κοινότητας Γοργομύλου Ν. Πρέβεζας, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5.000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Γεροπλάτανος» της Κοινότητας Γοργομύλου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών Πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μικρό, διάσπαρτο, φθίνοντα, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

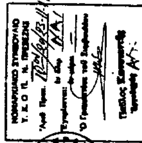
5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Οικισμός: Γκούρα - Χαλίκια - Γεροπλάτανος - Γοργόμυλος - Μαρμάτες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Γκούρα

Χαλίκια

Γεροπλάτανος

Γοργόμυλος

Μαρμάτες

860 800 700 760 800 980 500 652